

Mẫu CBTT/SGDHCM-02

Appendix CBTT/SGDHCM-02

(Ban hành kèm theo Quyết định số 340/QĐ-SGDHCM ngày 19 tháng 08 năm 2016 của
TGD SGDC TP HCM về Quy chế Công bố thông tin tại SGDC TP HCM)

(Promulgated with the Decision No 340/QĐ-SGDHCM on August 19, 2016 of the Hochiminh Stock
Exchange on Disclosure of Information Regulation on Hochiminh Stock Exchange)

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
CĂN NHÀ MƠ ƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**DREAM HOUSE
INVESTMENT CORPORATION**

**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Số/No.: 18 /2017/DRH-CBTT

TP. HCM, ngày 24 tháng 01 năm 2018

Ho Chi Minh City, Jan 24th 2017

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ
NƯỚC VÀ SGDC TP.HCM**

**DISCLOSURE OF INFORMATION ON
THE STATE SECURITIES
COMMISSION'S PORTAL AND
HOCHIMINH STOCK EXCHANGE'S
PORTAL**

Kính gửi/ To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission*
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/ *Hochiminh Stock Exchange*

- Tên tổ chức/ *Organization name*: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CĂN NHÀ MƠ ƯỚC/
DREAM HOUSE INVESTMENT CORPORATION
- Mã chứng khoán/ *Securities Symbol*: DRH
- Địa chỉ trụ sở chính/ *Address*: Tầng 9, Central Park, 117-119-121, Nguyễn Du, P. Bến
Thành, Quận 1,, Tp.HCM/ *Level 9, Central Park Nguyen Du Strt, Ben Thanh Ward, District
1, Ho Chi Minh City*
- Điện thoại/ *Telephone*: 08. 3822 3771
- Fax: 08. 3822 3727
- Người thực hiện công bố thông tin/ *Submitted by*: Trần Hoàng Anh
Chức vụ/ Position: Phó Tổng Giám đốc/ *Deputy General Director*

Loại thông tin công bố : định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

Information disclosure type: *Periodic* *Irregular* *24 hours* *On demand*

Nội dung thông tin công bố (*)/ Content of Information disclosure (*):

- Giải trình về biến động kết quả kinh doanh quý IV.2017 của DRH/ *Explanation on
Q IV.2017 business results fluctuations of DRH*

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 24/01/2018 tại đường dẫn: <http://www.dreamhouse.vn>

This information was disclosed on Company's Portal on Jan 24th 2018 Available at: <http://www.dreamhouse.vn>

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.

Tài liệu đính kèm/ Attachment:

- Giải trình biến động kết quả kinh doanh quý IV.2017
- Explanation on Q IV.2017 business results fluctuations of DRH

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người UQ CBTT

Party authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



TRAN HOANG ANH

Số: *17*./2018/DRH/GT-TGD

TP. HCM, ngày *24* tháng *01* năm 2018

“V/v: Giải trình biến động
KQKD Quý 4/2017”

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM**

Căn cứ Báo cáo tài chính riêng, Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 4/2017 và Báo cáo tài chính Quý 4/2016. Công ty Cổ phần Đầu tư Căn Nhà Mơ Ước xin giải trình biến động và kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh như sau:

Kết thúc Quý 4/2017, Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ -9,1 tỷ đồng giảm so với cùng kỳ năm 2016 (39,8 tỷ đồng). Nguyên nhân là do Công ty tái cơ cấu hoạt động kinh doanh nên doanh thu từ hoạt động kinh doanh phân bón và hoạt động tài chính giảm so với cùng kỳ..

Về phần Lợi nhuận sau thuế hợp nhất Quý 4/2017 đạt 18 tỷ đồng giảm 2,5 lần so với năm 2016. Nguyên nhân chủ yếu là do một phần chi phí bán hàng được đưa vào kỳ báo cáo, trong khi dự án bất động sản đang triển khai và chưa ghi nhận doanh thu cho kỳ cáo .

Công ty Cổ phần Đầu tư Căn Nhà Mơ Ước xin giải trình đề UBCKNN, Sở Giao dịch Chứng khoán TPHCM, các cơ quan có liên quan và nhà đầu tư được rõ

Trân trọng!

Nơi nhận:
- Như trên
- HDQT, BKS, Ban TGD
- Lưu

Đại diện tổ chức

Người UQ CBTT

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



TRẦN HOÀNG ANH